

विकास योजना - पिंपरी चिंचवड नवनगर

विकास प्राधिकरण

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२)

अन्वयेचा फेरबदल प्रस्ताव...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८०४/१८४६/प्र.क्र.१३/२००६/४५५६/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : २२ ऑगस्ट, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार वे. नांवाते,


(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी, पुणे

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- २२ ^{ऑगस्ट} २००६.

क्रमांक :- टिपीएस-१८०४/१८४६/प्र.क्र.१३/२००६/४५५६/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) कलम -३१ नुसार अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९३/१४१२/नवि-१३, दिनांक २८.११.१९९५ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५/१/१९९६ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मा.चिखली गेथील ग.न.१०७९(भाग), ९१५ (भाग) व ९१६ (भाग या जमिनींमधील सुमारे ०.३६ हे.जमिन शेती विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिन" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाने (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्राधिकरण असा करण्यात आला आहे) उक्त जमिन शेती विभागातून वगळून राहतास विभागात समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव उक्त अधिनियमातील कलम -३७ (१) अन्वये उक्त अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक १७.९.२००४ च्या पत्रान्वये शासनास मंजूरीस्तव सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त फेरबदल "असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सुल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर जनहिताच्या दृष्टीने उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे ;

ज्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ चे पोटकलम (२) नुसार प्राप्त झालेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूर करीत

आहे व त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या उपरोक्त अधिसूचनेमधील फेरफारांच्या अनुसूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर खाली दिलेली नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये बदल दर्शविणा-या अनुसूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

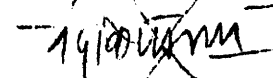
----- नोंद -----

मौ.चिखली येथील ग.नं.९१५ (भाग), ९१६ (भाग) व १०७९ (भाग) या जमिनीमधील सुमारे ०.३६ हेक्टर जमिन नकाशा क्र.वि.यो-पिचिननाविप्रा/ग.नं.१०७९ (भाग) इ./टिपीव्ही-१/२००६ वर दर्शविल्याप्रमाणे शेती विभागातून वगळून राहोवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप :- १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा क्र.वि.यो-पिचिननाविप्रा/ग.नं.१०७९ (भाग) इ./टिपीव्ही १/२००६ मुख्य कार्यकारी अधिकारी पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.

२) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(नंदकिशोर पाटील)

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date: 22 August, 2006.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS 1804/1846/CR-13/06/4556/UD-13:

Whereas, the Development Plan of Pimpri Chinchwad New Town Development Authority (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS 1893/1412/UD-13 dated 28/11/1995 to come into force with effect from 15/01/1996;

And whereas, in the said Development Plan an area admeasuring about 0.36 Ha. out of lands bearing Gut Nos. 1079(pt), 915(pt) & 916(pt) of village Chikhali are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Pimpri Chinchwad New Town Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority") has submitted a proposal of modification after following all the legal procedure laid down under section 37(1) of the said Act vide letter dated 17/9/2004 so as to change the zoning of the said lands from Agricultural Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, the Government of Maharashtra after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the said notification sanctioning the said Development Plan as follows:-

In the schedule of modifications appended to the aforesaid notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry the following new entry shall be inserted viz -

22

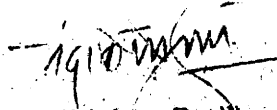
ENTRY

"The zoning of 0.36 Ha. land out of lands bearing Gut No. 915(pt), 916(pt) and 1079(pt) of village Chikhali is changed from Agricultural Zone to Residential Zone as shown on the part plan bearing No. DP-PCNTDA/G.No.1079(pt), etc./TPV-I/2006".

Note:-

- 1) The part plan bearing No. DP-PCNTDA/G.No.1079(pt), etc./TPV-I/2006 showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for public during office hours on all working days in the office of the Chief Executive Officer, Pimpri Chinchwad New Town Development Authority, Nigadi.
- 2) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)
Under Secretary to Government.